

Andelsboliger – Smedetoften II– Hedensted

BYGNINGSBESKRIVELSE VEDR. ANDELSBOLIGER.

Boligerne opføres som dobbelthuse på 97 m² med 28 m² integreret carport og redskabsrum.
Beliggende: **Smedetoften **** - 8722 Hedensted.

Træ i carport behandles 2 gange med hvid træbeskyttelse. Vægge isoleres med 100 mm mineraluld.
Beklædes indvendigt med spånplader.

Div. ydelser og honorarer m.m.: I prisen er indregnet arkitekt honorar, myndighedstegninger, bygningsafsætning samt ansøgning om byggetilladelse, incl. gebyr.

Jordarbejde: Jorden grubbes og grovplaneres med maskine. Der lægges grå "Antik" belægningssten, fra Hedensted Betonvarefabrik, i carport, indkørsel og 15 kvm terrasse.

Murværk: Blødstrøgne, rød-gule rosé mursten opmuret med fyldte fuger. Hulmursisolering 125 mm A-batts. Bagvæg og skillevæg 10 cm lecaelementer. Sålænke udføres som tegrulleskift. Indvendig bundstykker Mario Bianca. Udluftningsventiler i opholdsrum.

Tag: Sorte betontagsten oplagt på underlag af armeret plastik. Præfabrikerede spær 25 grader, stern og udhæng trykimprægneret og malet hvide inden opsætning. Synlige tagrender og nedløb i hvid plast, galvaniserede rendejern.

Ved overgang fra nederste lægte til tagrende monteres zinkkant, samt fuglegitter.

Gulv m.m. : Gulvkonstruktion i beboelse: 10 cm beton med 6 mm armeringsnet 15x15, 225 mm flamingo og komprimeret sandfyld. Gulv i redskabsrum er 10 cm beton på sandfyld.
Til gulvklinter i badeværelse, entré og bryggers samt fliser i bruseniche er der afsat kr. 182 pr. m² incl. moms.

Lofter: Isoleres med 250 mm A-batts. Der opsættes 19x120 mm glathøvlet fyrrustik, der behandles med 1 gang Gori lud. Isoleret loftslem med stige.

Andelsboliger – Smedetoften II– Hedensted

Vinduer, yderdøre m.m.: Udvendige døre og vinduer fremstilles af vaccumimp. træ og færdigmales, hvid og med 2 lag thermo isat. Harpiks-udtræk kan forekomme ved knaster. Vinduer er DVK godkendte. Oplukkelige vinduer udføres som topstyrede. Indvendige døre: Hvide/bøgetræ-finér, glatte med moderne kunststof-greb, fodlister og gerigter i fyr til maling. Gummifuger udvendig.

Køkken- garderobe og badeværelsesskabe: HTH eller Danica fra HTH Køkken Forum i Vejle. Pris incl. bordplade og div. tilbehør samt spejle og vaske, kr. 57.000 incl. moms.

Elinstallationer: Udføres efter gældende normer. Stik til vaskemaskine i grovkøkken, stik til opvaskemaskine i køkken. Udvendig stik ved terrassedør, samt 2 udtag til udvendig belysning. Der trækkes 2 stk. tomrør til TV og telefon, 2 stk. lamper i carport mrk. Optilux-indbygnings spot m/40w spotline pære i carport og 1 stk. AT 75W armatur m/60w glødepære i redskabsrum. Der opsættes 1 stk. Ding Dong dørklokke med hvid Sesame Ringetryk, ved fordør.

Varme, sanitet og vand: Der udføres varmeanlæg, tilsluttet fjernvarmeværk. Gulvvarme i entré, badeværelse, køkken og grovkøkken. Radiatorer i øvrige rum. Vandstik føres ind fra stophane. Koldt vandshane udvendig ved grovkøkken. Påfyld og afløb til opvaskemaskine og vaskemaskine i henholdsvis køkken og grovkøkken. Oras Safira køkkenbatteri i crom i køkken og grovkøkken.

I badeværelse monteres: 1 stk. IFØ CERA toilet i hvid med hvidt Presalit sæde. 1 stk. brusesæt Hans Grohe "Croma", 1 stk. badetermostat Oras Optima i crom, 1 stk. håndvask batteri Oras Safira i crom, 1 stk. toiletpapirholder og 4 stk. håndklædekroge i crom.

Malerarbejde: På vægge i køkken, entre, bryggers og badeværelse opsættes glasvæv incl. vægge over bordplader og males med plastikmaling glans 10. På øvrige vægge i stue, soveværelse og værelse opsættes rauwex, der males i standard farver med plastikmaling i én farve pr. rum. Karme, fodlister og loftslem males i akrylemalje i standard farver.

Andelsboliger – Smedetoften II– Hedensted

Hvidevarer: Lindved EI - Lindved incl. montering.

1 stk. Voss VHM 624-1 udtræksemhætte.

1 stk. Voss ELK 1209 keramisk komfur.

1 stk. Bosch Køl KSR 2020 køleskab (202 L. - uden fryser – energiklasse A)

1 stk. Bosch SGU 3312 SK opvaskemaskine.

Der er afsat 21.000,- kr. til gulvbelægning i køkken, stue, soveværelse og værelser incl. moms og montering, fra firmaet H. Olesen, Bredal Møbler A/S.

I øvrigt henvises til vedlagte tegninger og tværsnit med beskrivelse dateret den 01.08.2003.

"Håndværker" rengøring ved indflytning.

Såfremt der mellem parterne skriftlig er aftalt ekstra ydelser, eller der er afvigelser i ovennævnte priser til materialer, afregnes dette kontant ved "aflevering" af den færdige bolig.