

Matr.nr. 12 e
Hedensted By, Hedensted

 **KOPI**

J.nr. : 24396/PEB/kwo
Filnavn: Deklaration.doc
Dato: 25.11.2002

ANMELDER:

Landinspektørfirmaet
Bonefeld & Bystrup
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Tlf. 76 28 60 60

DEKLARATION.

Matr.nr. 12^e Hedensted By, Hedensted, der udgør delområde II i lokalplan 110, agtes bebygget med en tæt/lav bebyggelse som omfatter 13 dobbelthuse. Bebyggelsen er vist på vedhæftede deklarationsrids fra november 2002 udfærdiget af Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup.

I anledning af ovennævnte pålægges matr.nr. 12e Hedensted By, Hedensted følgende servitutbestemmelser:

SERVITUTTER.

§ 1 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- Stk. 1 Der skal anlægges vej, vendeplads og parkeringspladser som vist på deklarationsridset til brug for samtlige beboere i etape I og etape II. Vejen kan anlægges i etaper. Vejen anlægges med 5 m kørebane og 1.5 m rabat i hver side.
- Stk. 2 Der skal anlægges en midlertidig vej til Torupvej, som fungerer som adgangsvej til bebyggelsen.
Denne midlertidige vejadgang skal senest nedlægges når en planlagt omfartsvej syd for deklarationsområdet er anlagt og etape II, jf. deklarationsridset, er byggemodnet. Kørende adgang til deklarationsområdet skal herefter ske fra nævnte omfartsvej, og den midlertidige adgangsvej skal overgå til sti.
- Stk. 3 Fremtidig drift og vedligeholdelse af veje, parkeringsplads og stiarealer i deklarationsområdet påhviler grundejerforeningen for deklarationsområdet, jf. § 4. Udgifterne til vedligeholdelsen fordeles af grundejerforeningen med lige store andele per boligenhed
- Stk. 4 På vejarealer må der kun foretages kortvarig parkering af lastvogne (over 3500 kg), campingvogne, bådvoerne og lignede.

§ 2 BEPLANTNING OG FÆLLESAREALER.

- Stk. 1 Hegn i og langs skel og brugsgrenser skal være levende hegn.
- Stk. 2 Beplantning langs veje skal plantes mindst 30 cm fra vejskel og ved klipping/beskæring holdes fri af vejareal.
- Stk. 3 Der skal anlægges fællesarealer i etape I til brug for alle beboere i etape I og etape II. Fællesarealerne skal anlægges af grundejerforeningen og skal som minimum anlægges og vedligeholdes som plænearealer.
- Stk. 4 Grundejerforeningen kan beslutte, at der plantes en passende beplantning og at der opsættes sædvanligt udstyr, så som borde, bænke og legeredskaber mv. på fællesarealerne.
- Stk. 5 Drift og vedligeholdelse af fællesarealerne i deklaraionsområdet påhviler grundejerforeningen for deklaraionsområdet, jf. § 4. Udgifterne til drift og vedligeholdelsen fordeles med lige store andele per boligenhed.

§ 3 FÆLLES FORSYNINGS- OG AFLØBSLEDNINGER.

- Stk. 1 Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af forsynings- og afløbsledninger, som ikke overtages af Hedensted Kommune eller de respektive forsyningsselskaber.

§ 4 GRUNDEJERFORENING.

- Stk. 1 Hedensted Kommune, et flertal af områdets beboere, samt den der foretager områdets byggemodning og/eller bebyggelse kan kræve en grundejerforening oprettet, når der er opført 75 % af boligerne i en etape.
- Stk. 2 Samtlige ejere af grunde, andelsboliger eller ejerlejligheder i deklaraionsområdet skal være medlem af foreningen.
- Stk. 4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af deklaraionsområdets veje, stier og fællesarealer jf. §1 stk. 3 og §2 stk. 5
- Stk. 5 Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på vej-, sti- og fællesarealer.
- Stk. 6 Pligten til at forestå drift og vedligeholdelse samt til at modtage skøde på vej, sti og fællesarealer indtræder når veje og stier i en etape er færdiganlagt.
- Stk. 7 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Hedensted Kommune.

§ 5 PÅTALERET.

Påtaleretten til ovenstående bestemmelser tilkommer Hedensted Kommune, grundejerforening, samt den til enhver tid værende ejer af vej-, sti- og fællesarealer inden for deklaraionsområdet.

§ 6 DISPENSATION.

Hedensted Kommune kan meddele dispensation fra nærværende deklaraion.

§ 7 TINGLYSNING.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende med respekt af nuværende pantegæld og med prioritet forud for fremtidig pantegæld på matr.nr. 12e Hedensted By, Hedensted. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

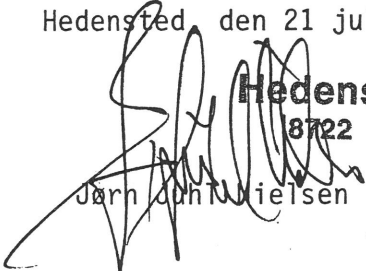

Dato: 31/7-03 for: Tømrermester Gunner Jepsen A/S:

Som ejer af matr.nr. 12e Hedensted By, Hedensted:

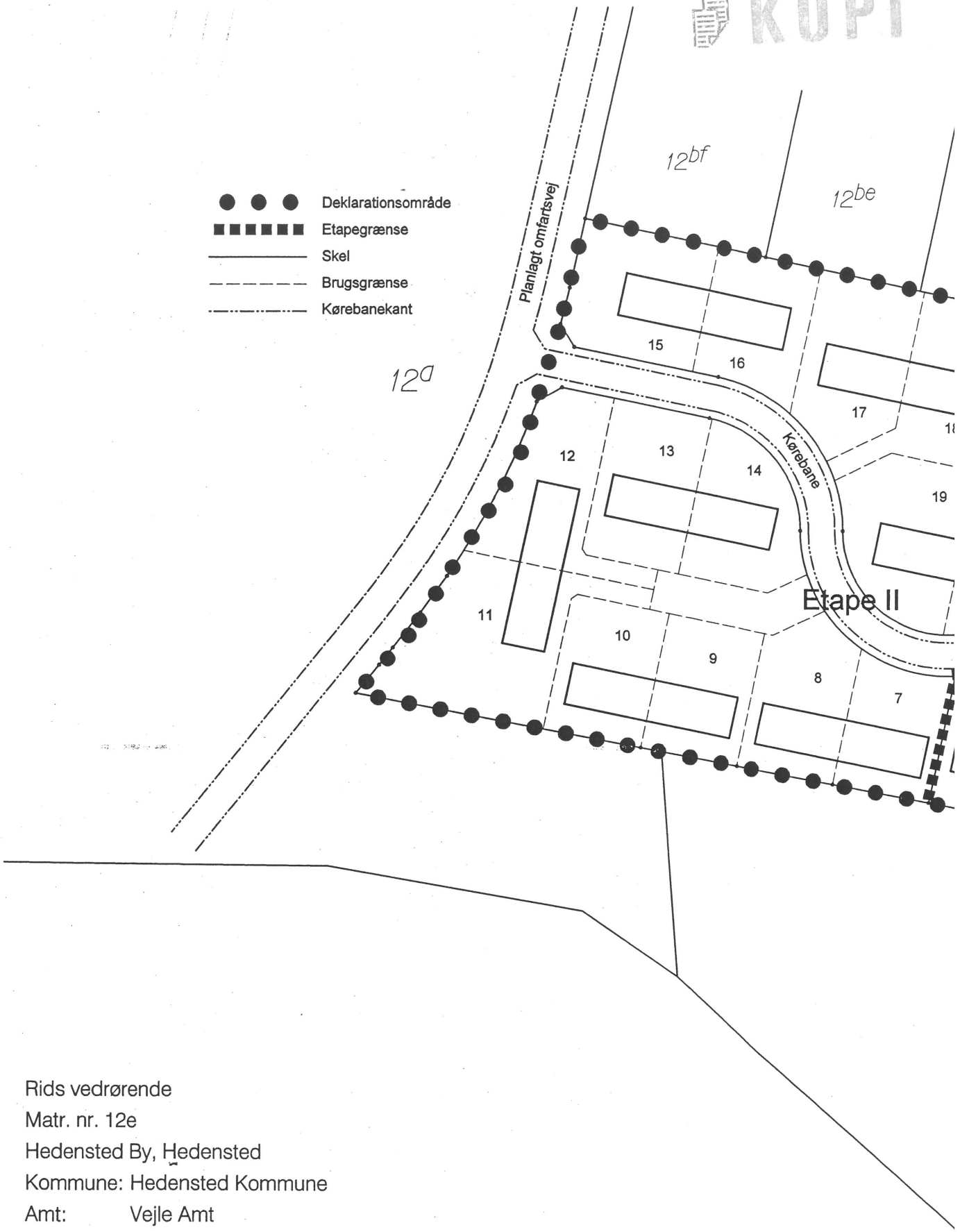
 Gunner Jepsen

Undertegnede Hedensted Kommune meddeler i henhold til Planlovens § 42 og §43 samtykke til tinglysning af foranstående. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Hedensted, den 21 juli 2003


 Jørn Juhl Nielsen
Hedensted Byråd
 8722 Hedensted

 Sv. E. Nielsen

- ● ● Deklarationsområde
- ■ ■ ■ ■ Etapegrænse
- Skel
- - - - - Brugsgrænse
- · - · - · - · - · - · Kørebane



Rids vedrørende
 Matr. nr. 12e
 Hedensted By, Hedensted
 Kommune: Hedensted Kommune
 Amt: Vejle Amt
 Udfærdiget november 2002
 i anledning af tinglysning af deklaration

Lsp. j. nr.: 24396

Målforshold: 1:1000

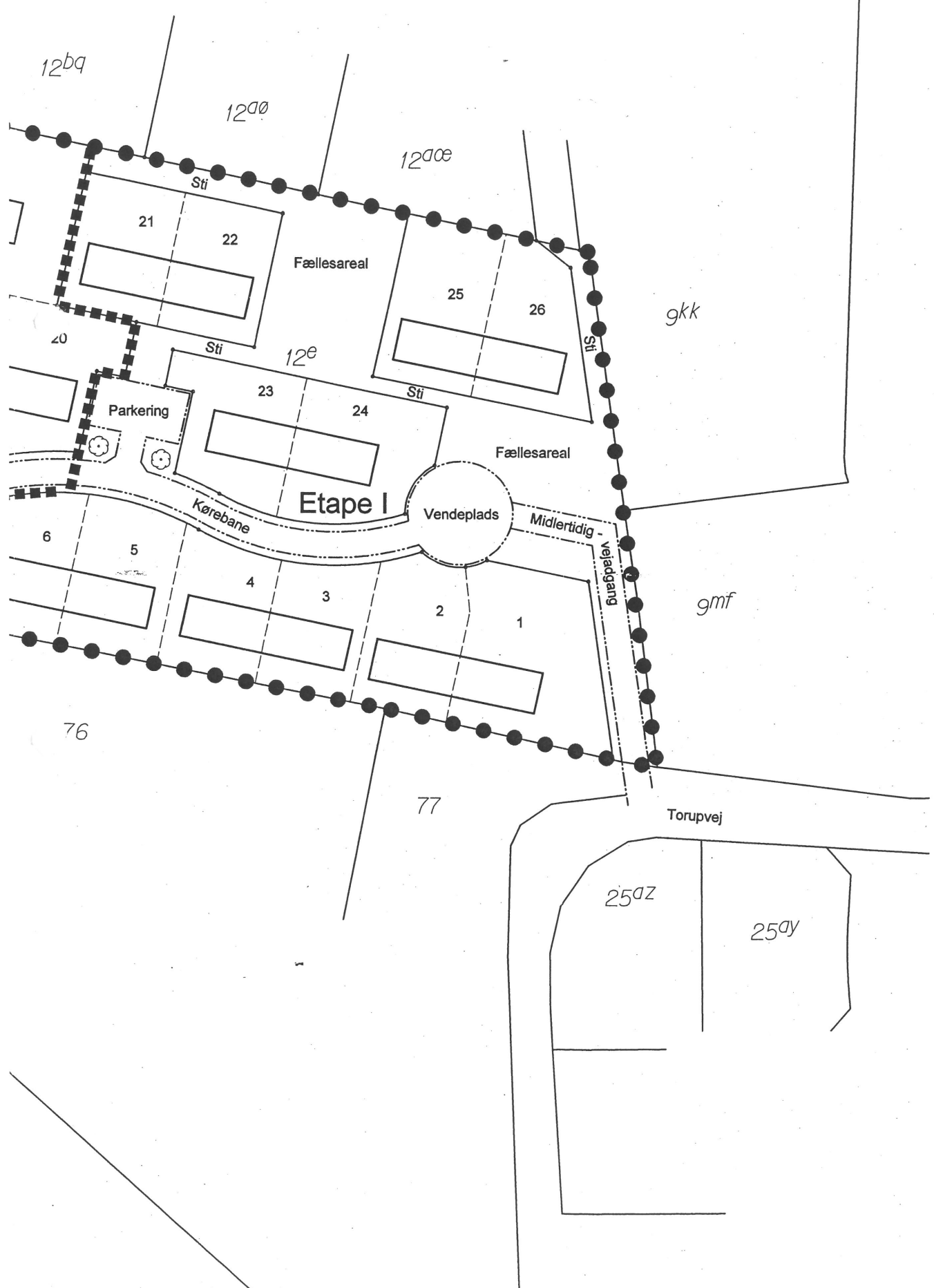
Kasper Wohlert
 landinspektør



**Landinspektør · firmaet
 Bonefeld & Bystrup A/S**

Strandpromenaden 6 · 8700 Horsens · Tlf. 76 28 60 60

Fax. 76 28 60 61 · E-mail. post@landplan.dk



12^{ba}

12^{aa}

12^{ae}

12^{be}

gkk

gmf

Etape I

Vendeplads

Parkering

Kørebane

Midlertidig -
vejgang

Torupvej

25^{az}

25^{ay}

76

77

21

22

Fællesareal

25

26

20

Sti

23

24

Fællesareal

Sti

6

5

4

3

2

1